

CUADRO DE AREAS LEVANTAMIENTO	
AREA LOTE	98.70 m2
AREA PRIMER PISO	97.30 m2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	98.70 m2
AREA LIBRE PRIMER PISO	1.40 m2

AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO	
AREA LOTE	98.70 m2
AREA PRIMER PISO	93.22 m2
AREA SEGUNDO PISO	93.22 m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	186.44 m2
AREA LIBRE PRIMER PISO	5.48 m2

VIVIENDA UNIFAMILIAR	
AREAS UNIDAD HABITACIONAL	
U. HAB 1 PRIMER PISO	93.22 m2
U. HAB 1 SEGUNDO PISO	93.22 m2
TOTAL U. HAB.	186.44 m2

RECONOCIMIENTO	
AREA PRIMER PISO	97.30 m2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 m2
AREA TOTAL RECONOCIMIENTO	97.30 m2

MODIFICACIÓN	
AREA PRIMER PISO	93.22 m2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 m2
AREA TOTAL MOD	93.22 m2

REFORZAMIENTO	
AREA PRIMER PISO	93.22 m2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 m2
AREA TOTAL REFORZAMIENTO	93.22 m2

AMPLIACIÓN	
AREA PRIMER PISO	0.00 m2
AREA SEGUNDO PISO	93.22 m2
AREA TOTAL AMP	93.22 m2

DEMOLICIÓN PARCIAL	
AREA PRIMER PISO	4.08 m2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 m2
AREA TOTAL DEMOLICION PARCIAL	4.08 m2

NO REQUIERE DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES NI DE BICICLETAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN:

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: LOCALIZACIÓN CUADRO DE AREAS

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 1 DE 15

ESCALA: 1:500

LOTE 18
1 PISO

El nivel de la vivienda respecto al nivel de la vía es de 0.72m, con una pendiente de la vía de aproximadamente 5%.

VIA PUBLICA
KR 44
PERFIL VIAL L-10
A = 6m

LINDERO DEL PREDIO

Columna de 20 x 20 hasta la cubierta.

ANDEN CON PENDIENTE DEL 5%

Columnas de 30 x 20, altura 2.20 desde el nivel de la vivienda.

Columnas de 30 x 20, altura 2.20 desde el nivel de la vivienda.

Columnas de 30 x 20, altura 2.20 desde el nivel de la vivienda.

9 8 7 6 5 4 3 2 1

14.30 | 1.80

1.10 | 0.82 | 2.36 | 2.73 | 0.39 | 1.12 | 1.32 | 4.34

D C B A

1.11 | 2.48 | 6.80 | 6.73 | 3.02 | 0.07

LOTE 8 - 1 PISO

PASILLO +0.17

BAÑO +0.37

COCINA +0.22

HABITACIÓN +0.17

HABITACIÓN +0.17

SALA - COMEDOR +0.00

ANDEN CON UNICO NIVEL -0.20

-0.52

0.55

Caja de tacos, a una altura aproximada de 1,60 m y a,50 desde el muro lateral de la sala.

Contador de la ENERGIA, caja de 50 x 50 con altura de 1.70 sobre el nivel del anden.

ZONA DE ROPAS +0.27

HABITACIÓN +0.17

BAÑO +0.22

BODEGA +0.17

GARAGE +0.00

VANO CUBIERTO CON MATERIAL PROVISIONAL

-0.72

-0.52

0.15 | 4.12 | 0.12 | 3.00 | 0.12 | 1.00 | 1.44 | 4.22 | 0.12 | 0.11

14.30

Longitud de retroceso lateral

Columnas en chaflan, alturas aproximadamente de 2.50m.

LOTE 20
1 PISO

Columnas en chaflan, alturas aproximadamente de 2.50m.

Esta zona es usada como deposito, hay un lavaplatos existente.

Columna en chaflan, hasta la cubierta.

Columna de 20 x 20 hasta la cubierta.

Longitud de retroceso lateral

Rampa acceso garage

NIVEL DE VIA

Contador y regulador del GAS, altura 2.0 y 0.20 desde el nivel del anden.

CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (#X# CM)

CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	DIVISION EN MATERIALES PROVISIONALES

NOTA - COLUMNAS EXISTENTES

LAS COLUMNAS EXISTENTES EN LA VIVIENDA SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES BUENAS SIN OQUEDADES U HORMIGUEROS. EL REFUERZO LONGITUDINAL CORRESPONDE A 4 BARRAS DE 5/8" Y LOS ESTRIBOS DE 1/4" SE ENCUENTRAN DISTANCIADOS CADA 10 cm (CERCA A LOS APOYOS) y 20 cm.

NOTA - LINDEROS

EL LEVANTAMIENTO FUE AJUSTADO A LOS LINDEROS CONSIGNADOS EN LA VIABILIDAD JURÍDICA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

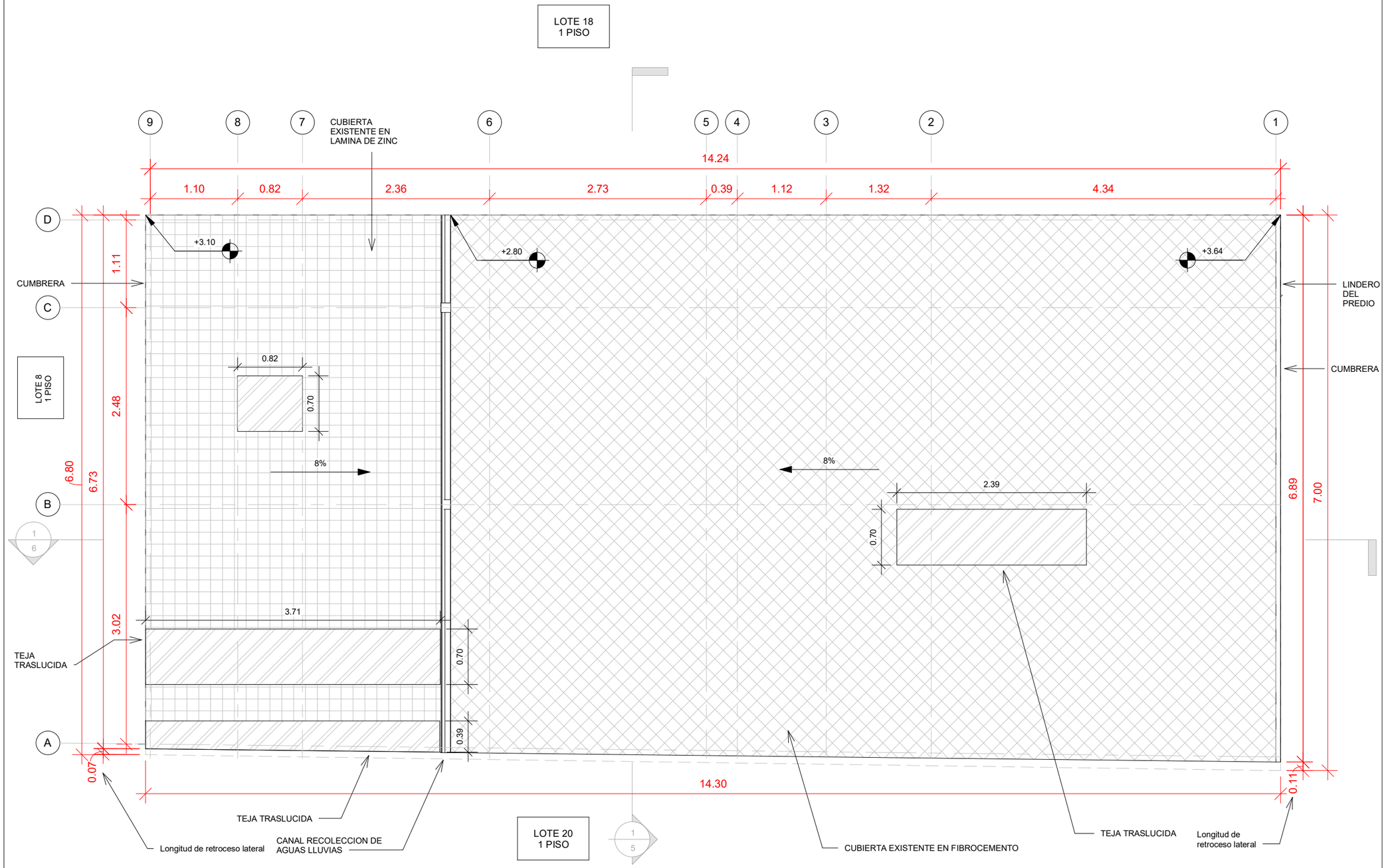
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA PISO 1
LEVANTAMIENTO

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 2 DE 15

ESCALA: 1:50



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC

NOTA - PLACA EXISTENTE

NOTA - LINDEROS

EL LEVANTAMIENTO FUE AJUSTADO A LOS LINDEROS CONSIGNADOS EN LA VIABILIDAD JURÍDICA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

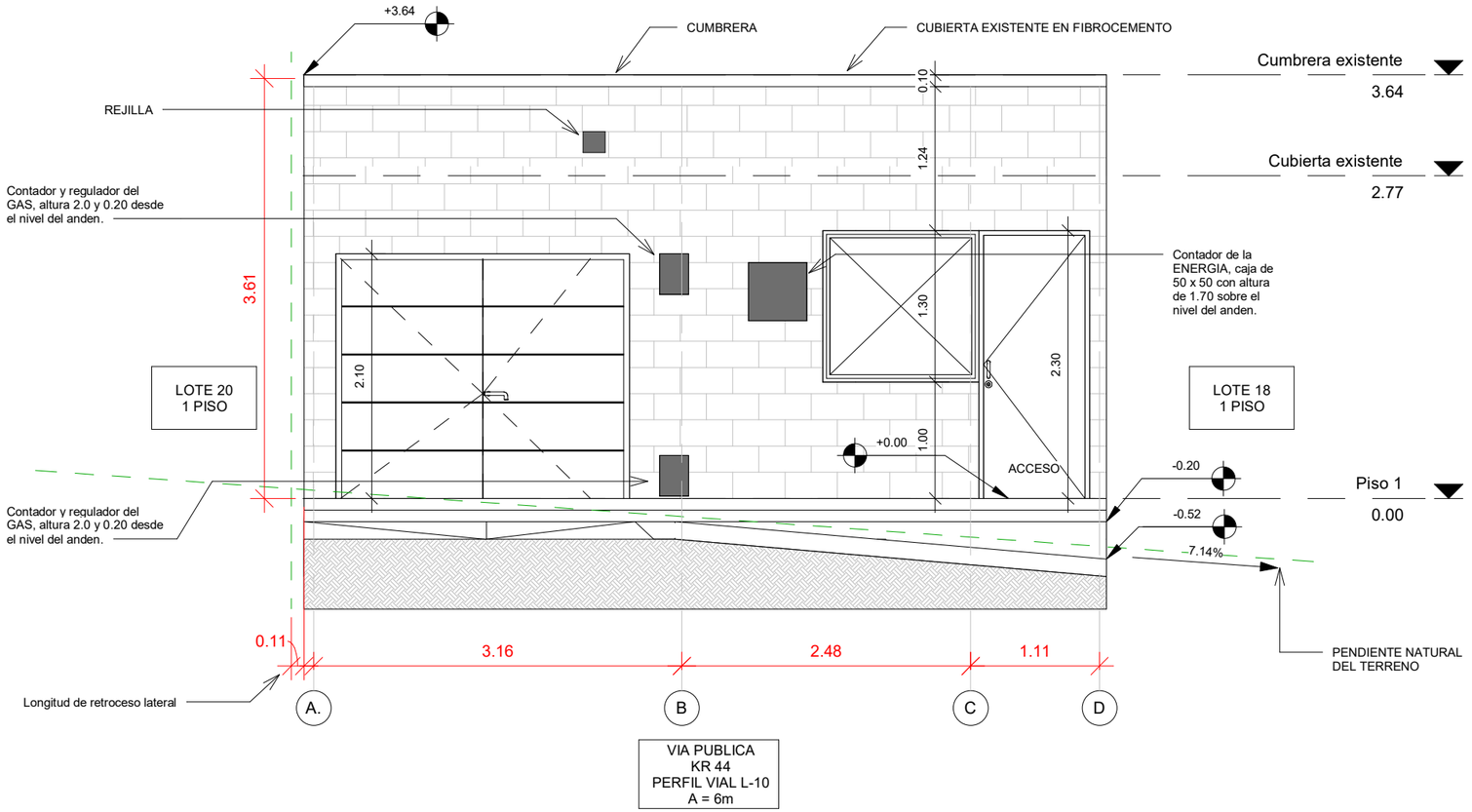
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA CUBIERTAS LEVANTAMIENTO

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 3 DE 15

ESCALA: 1:50



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

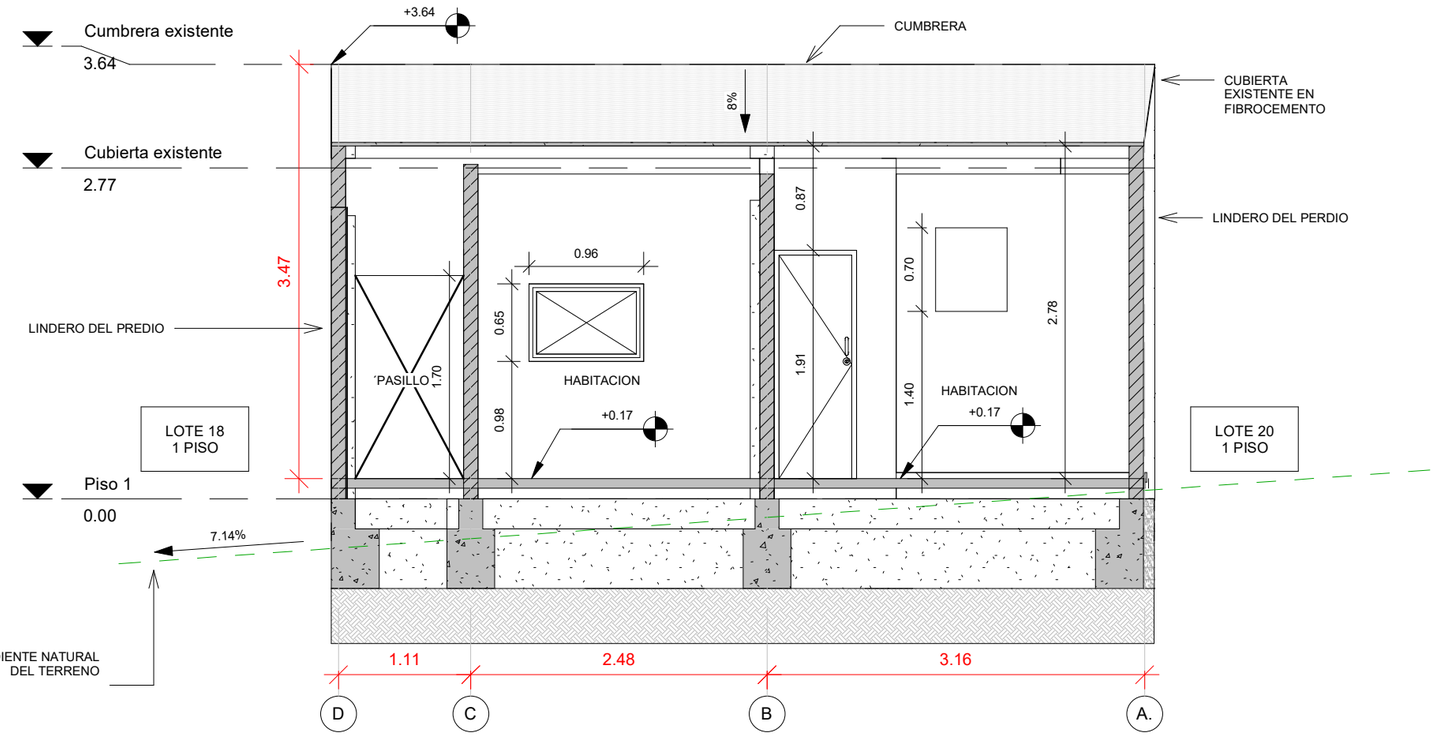
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: FACHADA KR 44 LEVANTAMIENTO

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 4 DE 15

ESCALA: 1:50



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

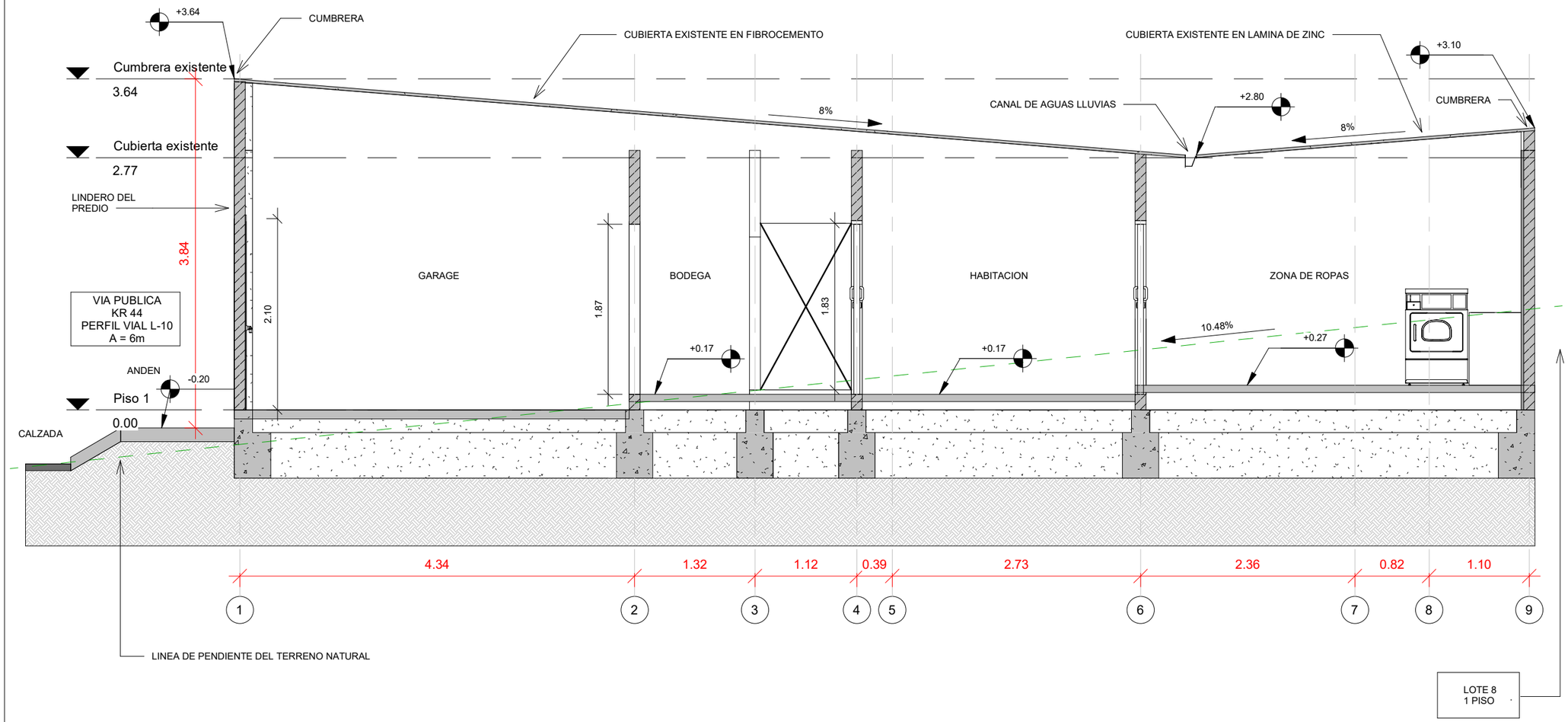
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: CORTE TRANSVERSAL LEVANTAMIENTO

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 5 DE 15

ESCALA: 1:50



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

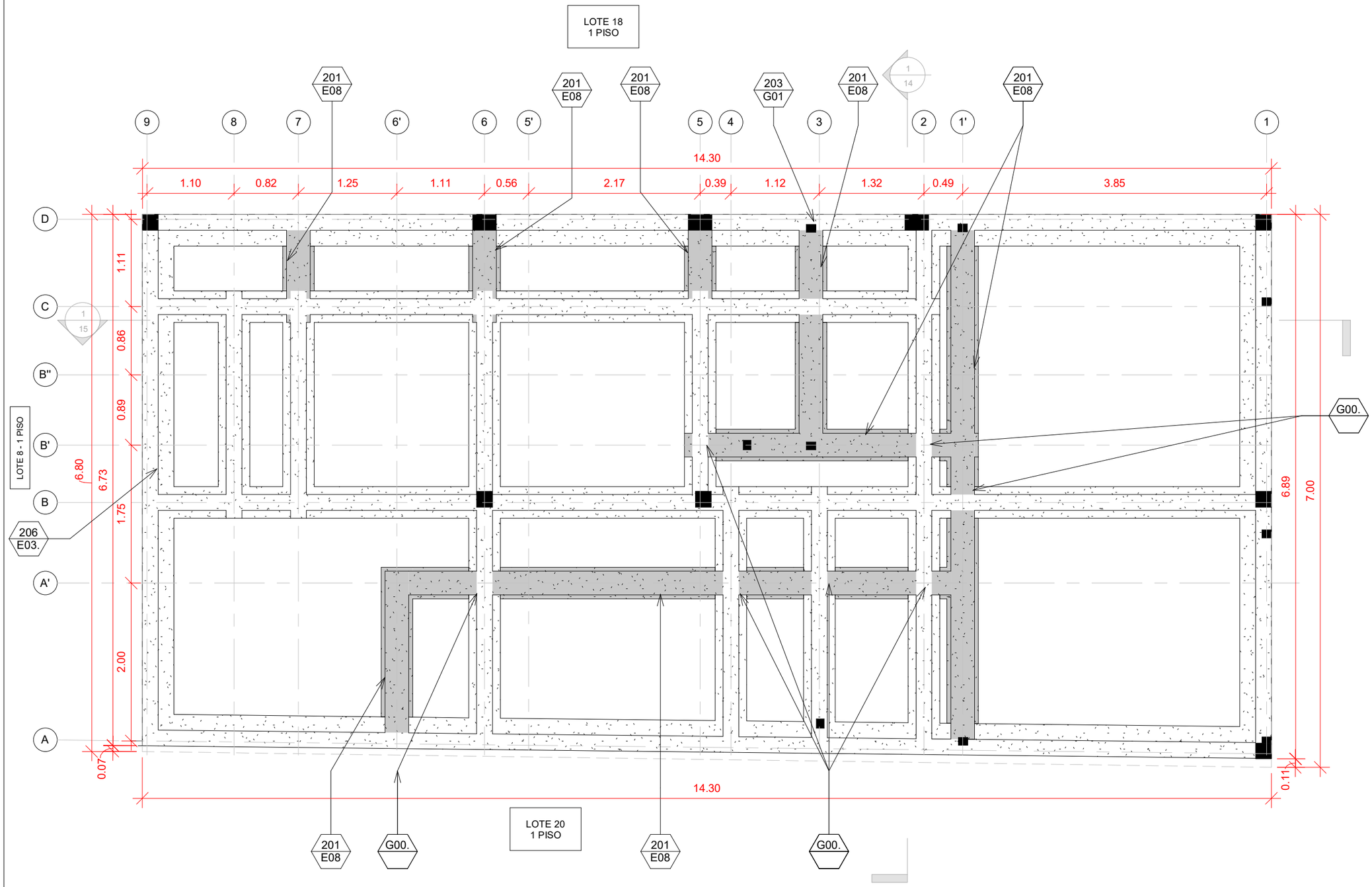
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
CORTE LONGITUDINAL
LEVANTAMIENTO

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 6 DE 15

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS

201 E08	NUEVA VIGA DE CIMENTACION PARA MURO NUEVO
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
206 E03.	ANCLAJE INFERIOR DE MALLA ELECTROSOLDADA
G00.	CONEXIÓN DE VIGA NUEVA A VIGA EXISTENTE

CONVENCIONES DE CIMENTACIÓN

	VIGA EXISTENTE EN CONCRETO
	VIGA EXISTENTE EN CICLOPEO
	VIGA NUEVA EN CONCRETO
	VIGA NUEVA EN CICLOPEO
	PILOTIN EN CONCRETO
	TACÓN DE CIMENTACIÓN EN CICLOPEO

NOTA - CIMENTACIÓN

CIMENTACION EXISTENTE ASUMIDA BASADO EN OBSERVACIONES DE CAMPO. LAS HIPOTESIS TIENEN QUE CONFIRMARSE ANTES DE COMENZAR OBRA A TRAVÉS DE APIQUES DE INVESTIGACIÓN.. EN CASO DE QUE EL ESTADO EXISTENTE DE LA CIMENTACIÓN Y DEL SUELO SEA DIFERENTE DEL ASUMIDO, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ APLICAR LA MATRIZ SE SOLUCIONES PREAPROBADAS POR PARTE DEL CVP.

LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS REFERENCIADOS EN ESTA PROPUESTA SE REFIEREN AL CATALOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE, ADOPTADOS POR LA C.V.P, VERSIÓN 3. ESTAS SE DEBEN LEER EN CONJUNTO A LAS NOTAS GENERALES Y ESPECIFICACIONES.

VER DETALLES CONSTRUCTIVOS G00,G01 Y G02.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA DE CIMENTACION PROPUESTA

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 7 DE 15

ESCALA: 1:50

LOTE 18
1 PISO

El nivel de la vivienda respecto al nivel de la vía es de 0.72m, con una pendiente de la vía de aproximadamente 5%.

VIA PUBLICA KR 44 PERFIL VIAL L-10 A = 6m

LINDERO DEL PREDIO

Columna de 20 x 20 hasta la cubierta.

ANDEN CON PENDIENTE DEL 5%

PUERTA CORREDIZA CON VENTANA

ANDEN CON UNICO NIVEL

POZO DE LUZ

BAÑO

HABITACION

HALL

PASILLO

ZONA DE ROPAS

SALA COMEDOR

COCINA

ZONA MULTIFUNCIONAL

ARRIBA

Caja de tacos, a una altura aproximada de 1,60 m y a,50 desde el muro lateral de la sala.

Contador de la ENERGIA, caja de 50 x 50 con altura de 1.70 sobre el nivel del anden.

Columna de 20 x 20 hasta la cubierta.

Columna en chaflan, hasta la cubierta.

Longitud de retroceso lateral

Rampa acceso garage

NIVEL DE VIA

Contador y regulador del GAS, altura 2.0 y 0.20 desde el nivel del anden.

DUCTO DE REDES Y VENTILACIÓN

LOTE 20
1 PISO

LOTE 8 - 1 PISO

202 E02.

202 E03

202 G01

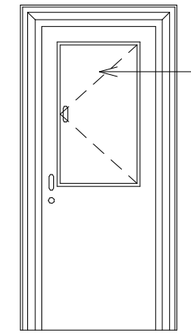
205 E03

206 E01

DETALLES TÉCNICOS

202 E02.	CONEXION MURO EXISTENTE A COLUMNA EXISTENTE PARA GARANTIZAR CONFINAMIENTO (VC EXISTENTE)
202 E03	REFORZAMIENTO DE ESQUINA CON MALLA
202 G01	NUEVO MURO
205 E03	RELLENO NUEVO EN VANO EXISTENTE
206 E01	REVOQUE ESTRUCTURAL A UNA O DOS CARAS

PUERTA CORREDIZA CON VENTANA



CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN

	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS

	COLUMNA EXISTENTE (#X# CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO

	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

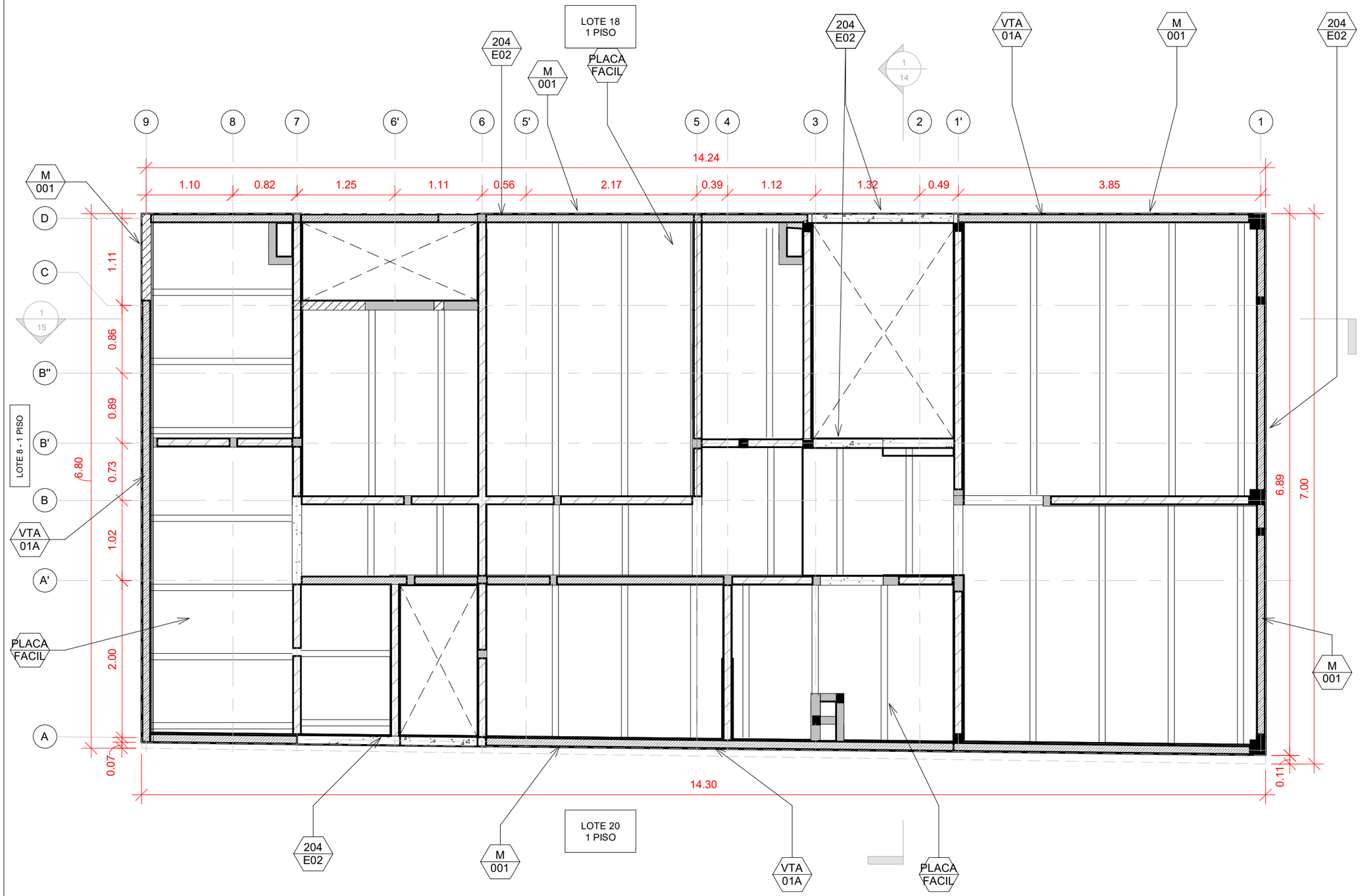
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA PISO 1 PROPUESTA

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 8 DE 15

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS

204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
M 001	ANCLAJE TIPO PLACA FACIL
PLACA FACIL	
VTA 01A	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM

CONTRAFLECHAS PLACA FACIL

LUZ (m)	mm
1	0 mm
1.5	0.2 mm
2	0.6 mm
2.5	1.5 mm
3	3.0 mm
3.5	5.6 mm
4	10.0 mm

REFUERZO SUPERIOR ADICIONAL SOBRE MUROS Y VIGAS QUE APOYAN LOS PERFILES

LUZ (m)	REFUERZO malla electrosoldada		L (m)	balanceado en el eje de muro
1	no es necesario			
1.5	no es necesario			
2	4 mm	@ 15	1.40	0.7 m, a ambos lados del eje de muro
2.5	4 mm	@ 15	1.80	0.9 m, a ambos lados del eje de muro
3	4.5 mm	@ 15	2.00	1.0 m, a ambos lados del eje de muro
3.5	6 mm	@ 15	2.40	1.2 m, a ambos lados del eje de muro
4	6 mm	@ 15	2.80	1.4 m, a ambos lados del eje de muro

CONVENCIONES - ELEMENTOS PLACA FACIL

	VIGUETA VTA-01A NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-01B NUEVA 7.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02A NUEVA 12.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02B NUEVA 15.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-03 NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-04 NUEVA 10X25CM
	PERFIL METALICO PLACA FACIL PM-01
	VIGA NUEVA EN CONCRETO

NOTA PLACA FACIL

VER ESPECIFICACIONES DE LA PLACA FACIL Y SUS ELEMENTOS EN EL CATALOGO DE DETALLES DMV-CVP. PLANO M-001

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

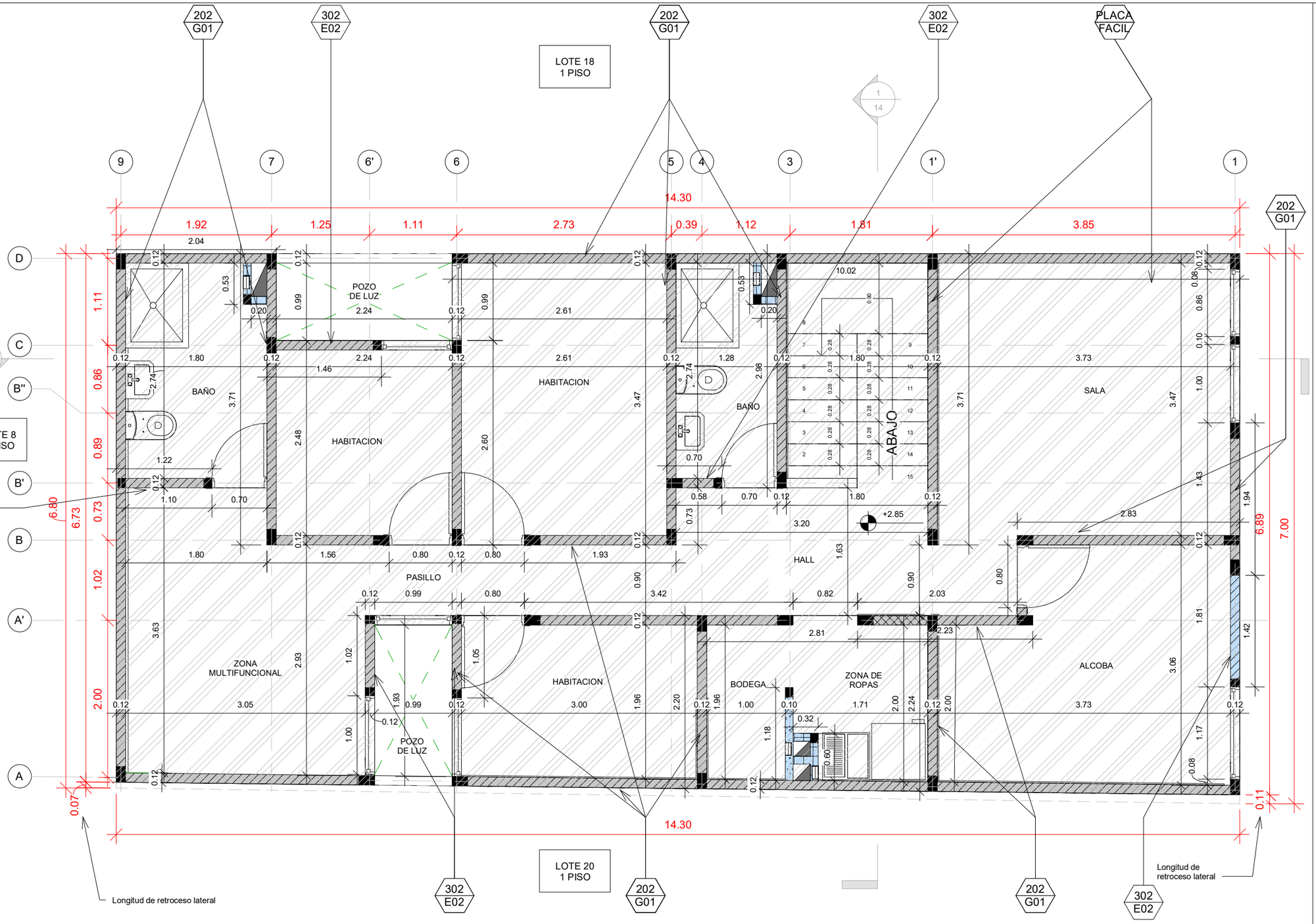
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA PLACA ENTREPISO PROPUESTA

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 9 DE 15

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS

202 G01	NUEVO MURO
302 E02	MURO NUEVO NO ESTRUCTURAL
PLACA FACIL	

CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN	
	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (#X# CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

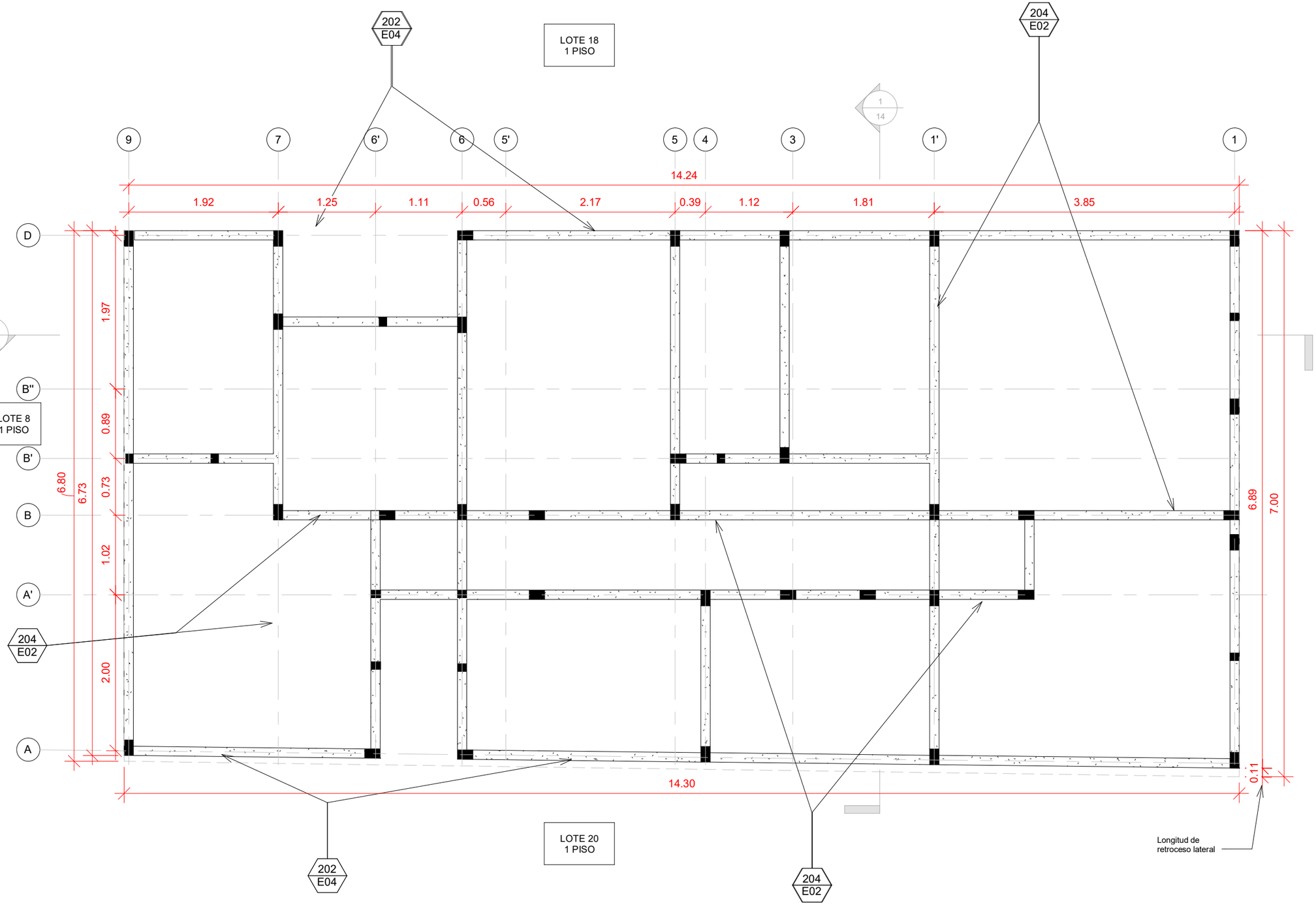
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA PISO 2 PROPUESTA

FECHA: NOVIEMBRE 2022

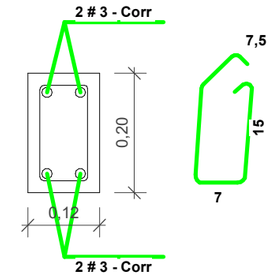
PLANO: 10 DE 15

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS	
202 E04	NUEVAS CULATAS
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO

VIGA DE AMARRE 12 X 20 CM



E #3 0,59 c/.20 (Sobre muros)

E #3 0,59 c/10 (Aereas y dinteles)

CONVENCIONES - VIGA DE AMARRE	
	VIGA EXISTENTE
	VIGA NUEVA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
PLANTA VIGAS DE AMARRE PROPUESTA

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 11 DE 15

ESCALA: 1:50

LOTE 18
1 PISO

SALIDA DUCTO DE REDES
Y VENTILACIÓN

CANAL DE
RECOLECCION DE
AGUAS LLUVIAS

SALIDA DUCTO DE REDES
Y VENTILACIÓN

CUMBRERA

202
E04

LINDERO DEL
PREDIO

9 7 6' 6 5 4 3 1' 1

14.30

1.92 1.25 1.11 2.73 0.39 1.12 1.81 3.85

D
C
B"
B
A'
A

CUMBRERA

0.12
+6.13
+6.35
2.24
0.99
+5.49
+5.47
+6.65
+6.37
+6.37
+5.38

1.11
0.86
0.89
0.73
1.02
2.00
0.07

6.80
6.73

LOTE 8
1 PISO

403
E02

15%
15%
25.4%

+6.37
6.89
7.00

+5.64
0.98
1.92
+5.47
+6.72

CANAL DE
RECOLECCION
DE AGUAS
LLUVIAS

14.30

0.11

CANAL DE
RECOLECCION DE
AGUAS LLUVIAS

LOTE 20
1 PISO

202
E04

SALIDA DUCTO DE REDES
Y VENTILACIÓN

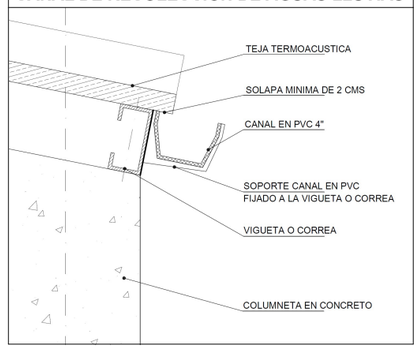
CUMBRERA

403
E02

CANAL DE
RECOLECCION
DE AGUAS
LLUVIAS

DETALLES TÉCNICOS	
202 E04	NUEVAS CULATAS
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS

CANAL DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

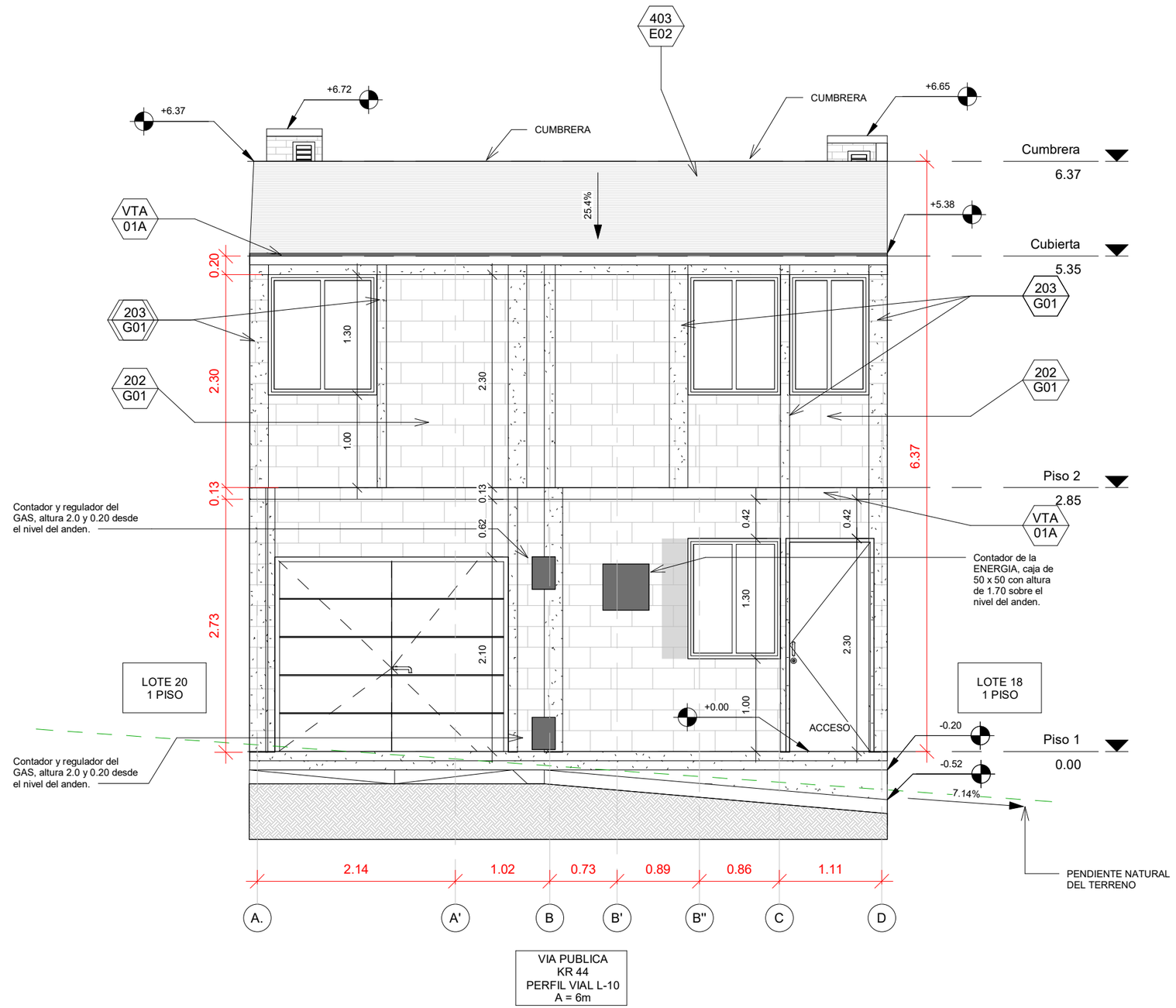
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA CUBIERTAS PROPUESTA

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 12 DE 15

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS	
202 G01	NUEVO MURO
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS
VTA 01A	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

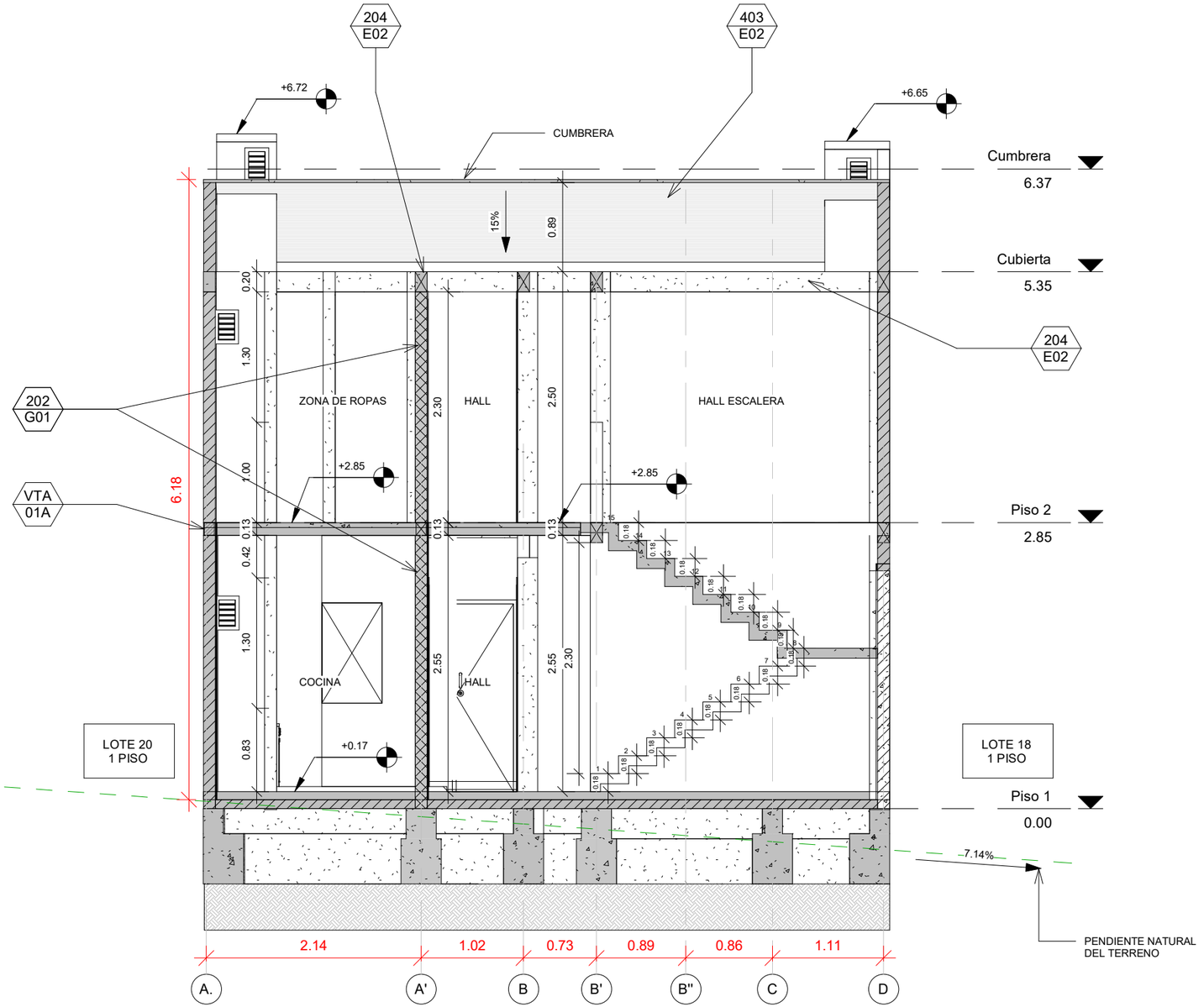
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: FACHADA KR 44 PROPUESTA

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 13 DE 15

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS	
202 G01	NUEVO MURO
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS
VTA 01A	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

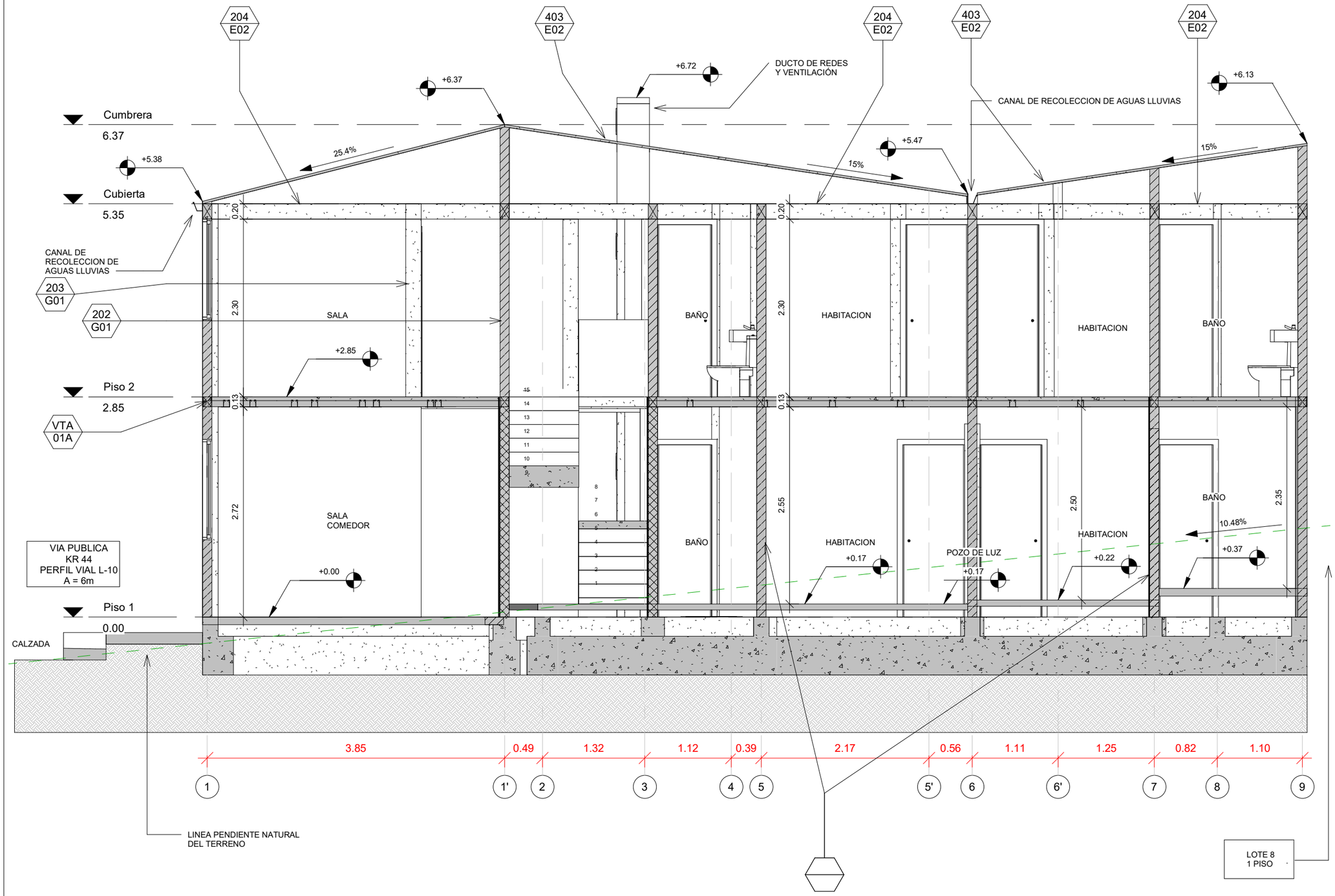
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
CORTE TRANSVERSAL PROPUESTA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
14
DE 15

ESCALA:
1:50



DETALLES TÉCNICOS	
202 G01	NUEVO MURO
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS
VTA 01A	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ALCIBIADEZ MARTINEZ SANCHEZ
LILIA YOLANDA JIMENEZ CORTES

DIRECCIÓN : KR 44 72 31 SUR
JERUSALEN

CHIP : AAA0020ECUZ

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL PROPUESTA

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: 15 DE 15

ESCALA: 1:50